

香港房托基金协会培训

探讨香港房地产信托基金的发展及机遇

演讲嘉宾简介



刘振江

高力香港董事总经理及
亚洲估值及咨询服务董事总经理

刘振江先生为高力香港董事总经理及亚洲估值及咨询服务董事总经理，负责推动高力国际香港业务发展，并领导亚洲估值及咨询服务业务。刘先生是一名特许估价师，亦是香港测量师学会的前任会长和资深会员。彼于房地产估值、咨询、REITs 交易咨询和大宗销售方面拥有丰富的经验。

刘先生是香港房屋委员会及其招标委员会、工商咨询委员会、大屿山发展咨询委员会和中部水域人工岛研究专家咨询委员会成员。彼亦担任团结香港基金会的顾问及国际估值准则理事会无形资产准则委员会成员。



白苑媚

星展亚洲融资有限公司执行董事

白苑媚女士拥有超过 15 年的投资银行经验及负责星展亚洲融资有限公司（隶属星展银行投行业务）的北亚团队。白女士参与过众多融资交易，例如宏信建发、金力永磁、商汤集团、北控城市资源、京东健康国际有限公司、万国数据控股有限公司、云想科技、建业新生活、景业名邦集团、中国邮政储蓄银行、金茂投资等公司的首次公开发行。彼业务亦扩展到 H-REITs，主导了超过 90% 的 H-REITs 股权融资交易，包括领展供股集资、越秀房产信托基金二级市场配售、顺丰房托及招商局商业房托的首次公开发行。



王进雄

贝克·麦坚时律师事务所合伙人

王进雄先生负责贝克·麦坚时律师事务所在香港的房地产投资信托基金业务。彼拥有超过 15 年就房地产投资信托基金提供全面法律咨询的经验，包括 H-REITs 的成立及 IPO、收购、出售、股权/债务融资活动及负债管理等，并参与了几乎所有最大的 H-REITs 交易。

王先生被《法律 500 强》认可为 REITs 的两个关键领域（投资基金及房地产）的「律师新星」，而钱伯斯称誉贝克·麦坚时律师事务所为「房地产投资信托基金值得信赖的顾问」及「经常受命协助客户进行首次公开发行和融资」。彼通过在亚太房地产协会（APREA）及香港金融发展局的职位参与 REITs 的政策倡议工作。



林镇鸿

瑞士银行董事总经理及
中国及香港房地产投资研究部主管

林镇鸿先生是瑞银的董事总经理，负责中国及香港的房地产研究。彼于股票研究行业拥有超过 15 年的经验，并拥有超过 8 年覆盖上市房地产公司及 H-REITs 的经验。目前团队涵盖了 60 多只股票。在 2017-2023 年全亚洲机构投资者调查中，彼及其团队在房地产团队中排名前三。在 2020-2022 年全中国机构投资者调查中，彼及其团队在房地产团队中排名第一。在入职瑞银之前，彼于 2010-2018 年在摩根士丹利工作，2015 年初开始覆盖房地产行业。

培训主持人简介



黄泰伦

香港房托基金协会秘书长
领展资产管理有限公司
首席法务总裁兼公司秘书

黄泰伦先生负责领导领展法律、公司秘书、风控和合规等职能。彼于 2019 年 8 月加入领展，并为领展若干附属公司之董事。黄泰伦先生拥有超过 28 年的律师及管理经验，专注于企业融资、收购合并及企业发展。